



*Corso convenzionato Confedilizia Nazionale*

**ORGANIZZANO**

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER  
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

*ai sensi del D.M. 140/2014*

**INIZIO CORSO**

**08 maggio 2025**

Sala Cardinal Ferrari

Centro Cardinal Ferrari

Como – Via Cesare Battisti n. 8

Con il patrocinio di:



Responsabile scientifico

Avv. Claudio Bocchietti

**SEGRETERIA ORGANIZZATIVA**

**Associazione della Proprietà Edilizia - Via Diaz, 91 – 22100 COMO**

Tel. 031.271900 - e-mail: [info@confediliziacom.it](mailto:info@confediliziacom.it) - [www.confediliziacom.it](http://www.confediliziacom.it) - [www.gesticond.org](http://www.gesticond.org)

E' stato richiesto l'accreditamento a:

**Ordine degli Avvocati**

**Collegio Geometri e Geometri Laureati**

**Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati**

**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como**

**Associazione Nazionale Consulenti Tributarî**

**Ordine dei Consulenti del Lavoro**

## PROGRAMMA DEL CORSO

**PRIMA GIORNATA – Giovedì 08 maggio 2025** - Ore 14,00-18,00

**Avv. Alice Sisinno:** *Proprietà comune e proprietà privata tra storia e attualità*

**Rag. Antonio Capua:** *Le novità fiscali 2025*

**SECONDA GIORNATA – Giovedì 15 maggio 2025** - Ore 14,00-18,00

**Dott. Massimiliano Ferrari:** *Le competenze trasversali e la professione dell'amministratore di condominio: ascolto attivo, intelligenza emotiva, comunicazione verbale non violenta con lo strumento ludico Medianos*

**Avv. Laura Pellegrino - Dott. Gabriele Tagliabue:** *Il compenso dell'amministratore*

**TERZA GIORNATA – Giovedì 22 maggio 2025** - Ore 14,00-18,00

**Prof. Roberta Bogni:** *Intelligenza artificiale e condominio: opportunità e sfide per l'amministratore del futuro*

**Avv. Fabio Ramadori:** *La documentazione del condominio tra obblighi e riservatezza  
aggiornamento giurisprudenziale*

**QUARTA GIORNATA – Giovedì 29 maggio 2025** - Ore 14,00-18,00

**Ing. Federico Martinelli:** *Prevenzione Incendi - I nuovi decreti tra obblighi e sorveglianza*

**Ing. Mauro Volontè:** *Verso la Transizione Energetica: Pompe di Calore e Soluzioni Innovative per la Riqualificazione Condominiale*

*Approfondimento delle restanti materie di cui al D.M. 140/2014*

**Giovedì 5 giugno 2025**

**dalle ore 14,00**

**Esame finale e consegna diplomi**

## SCADENZA E QUOTA DI ISCRIZIONE

Il termine per le iscrizioni al corso è il **24.04.2025**

La quota di iscrizione è stabilita in € 183,00 (€ 150,00 + IVA) per i soci Confedilizia, Gesticond e Fiaip Como, anche di nuova iscrizione, in regola con il pagamento della quota associativa relativa all'anno 2025. Per i non soci e per gli iscritti al solo registro amministratori la quota di iscrizione è pari ad € 244,00 (€ 200,00 + IVA).

Nel limite dei posti disponibili, è possibile la partecipazione alle singole giornate di corso previo pagamento di € 122,00 (€100,00 + IVA) e, in tal caso, non è prevista alcuna riduzione per i soci.

Le predette somme dovranno essere versate contestualmente all'iscrizione a mezzo bonifico bancario versate sul c/c intestato a Associazione della Proprietà Edilizia acceso presso Crédit Agricole Italia: IBAN **IT32G0623010996000046769448**

## MODALITA' DI ISCRIZIONE

La richiesta di partecipazione al Corso dovrà essere inoltrata in via telematica utilizzando il seguente link: <https://forms.gle/d3mdHkidmDzYUMCB9>

La quota di partecipazione comprende l'eventuale materiale didattico.

## NOTE SULL'ESAME FINALE:

- 1) Sarà ammesso all'esame finale chi avrà partecipato ad almeno 15 ore di lezione
- 2) Chi non risponderà esattamente ad almeno il 60% delle domande dovrà sostenere una prova orale che si svolgerà il medesimo giorno del test scritto
- 3) L'attestato di partecipazione, valido ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento, verrà rilasciato esclusivamente a chi avrà raggiunto la sufficienza nelle prove.

## NUMERO DI PARTECIPANTI AL CORSO:

Non saranno ammesse più di 50 persone ad ogni lezione. Saranno accettate le iscrizioni sino ad esaurimento dei posti disponibili in base al criterio di priorità temporale nell'effettuare l'iscrizione. Non è ammessa la partecipazione alle lezioni di persona diversa da quella che figura sul modulo di iscrizione.

**Il corso si terrà esclusivamente al raggiungimento di un numero minimo di 25 partecipanti.**

Gli enti organizzatori si riservano la facoltà di apportare modifiche e di annullare il corso in caso di iscrizioni insufficienti

L'Avv. Fabiana Ronzoni è delegata dagli enti organizzatori alla direzione del corso e potrà assumere ogni opportuna decisione organizzativa.